

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ПТС»
Ф.И.О. Бельчиков Д.П.
Подпись: _____
(печать)
Дата: _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ СОШ №21
Ф.И.О. Суховеева С.В.
Подпись: _____
(печать)
Дата: _____

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	п.Горячеводский, ул.Советская,164
2	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №21
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Корп.1-1926г.,корп.2- 1956г., корп.3- 1997г.
4	Площадь помещения, м.кв	Корп.1-706,6;корп.2- 646,9;корп.3- 587,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Корп1 – саманное, корп2-саман+ кирпич; корп.3-шлако-блочн.
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Есть\нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	ВКТ-9
9	Наличие теплового пункта/элеватора	нет
10	Система отопления	Закрытая / <i>Зависимая</i>
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	<i>Отсутствует</i>
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	

	°C	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	-

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	393
	2023-2024 г.г.	436
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	Не было
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	Не было
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	09.07-

	теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	17.07.25г.
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	09.07-17.07.25г.
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	09.07-17.07.25г.
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	17.07.25г.
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	17.07.25г.
9	Проведение проверки прибора учета (название)	Вкт-9 20.08.27г.
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	-
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	09.07.25-16.07.25г
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	09.07.25-16.07.25
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Контракт ООО «Городская ремонтная служба» №25070 от 27.12.24г.
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	В наличии До 01.08.25г.
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	До 01.08.25г.
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	До 01.08.25г.
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	До 01.08.25г.
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	До 01.08. 2025г
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	1 раз в год
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	1 раз в год до 01.08.25г.
24	Проверка герметизации теплового ввода	17.07.25г.

25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	До 01.08.25г.
----	--	---------------

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.07.25г.
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	16.07.25г.
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	16.07.25г.
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	16.07.25г.
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	13.06.24г.
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	-
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.08.25г.
12	Акты по проведению ремонтных работ	-
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.08.25г.
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	-
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	27.12.24г.
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.08.25г.
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	До 01.08 2025г.
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 01.08.25г.
22	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.25г.
23	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.25г.
24	АКТ о герметизации теплового ввода	14.07.25г.
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.25г.